

S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino

Avviso di conclusione positiva del procedimento volto all'approvazione del progetto definitivo, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, relativamente all'intervento «Riqualficazione stadio olimpico Freestyle con inserimento di campo da calcio regolamentare (Cod. 13L65P09A)» nel Comune di Sauze d'Oulx e contestuale Avviso di avvio del procedimento, relativamente all'emanazione ed attuazione del Decreto di esproprio, nonché per l'offerta dell'indennità provvisoria.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, è stata istituita la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. e contestualmente disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale delle Strade (ARES Piemonte);
- in conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 2 della sopra citata Legge Regionale n. 19/2007, la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. è competente ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (c.d. *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*);
- con Legge 9 ottobre 2000, n. 285 e s.m.i. sono state dettate le disposizioni per il finanziamento e la realizzazione degli impianti sportivi e le infrastrutture olimpiche necessarie per lo svolgimento dei giochi olimpici invernali di «Torino 2006» ed è stata inoltre istituita l'Agenzia per lo svolgimento dei XX giochi olimpici con il compito di svolgere le funzioni di stazione appaltante per la realizzazione degli impianti e delle infrastrutture olimpiche;
- con Legge Regionale 16 giugno 2006 n. 21 e s.m.i. è stata istituita la Fondazione 20 marzo 2006, ente di cui sono Soci Fondatori la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, il Comune di Torino, con lo scopo di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare rappresentato dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in occasione dei XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 e dei IX Giochi Paralimpici ed eventuali ulteriori beni successivamente assegnati, al fine di favorire lo sviluppo economico regionale post-olimpico, con particolare riferimento alle attività turistiche, sportive, culturali e sociali;
- con Legge 8 maggio 2012, n. 65 è stato disposto che le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato, assegnate all'Agenzia Torino 2006 siano destinate, al netto delle risorse necessarie alla chiusura definitiva di tutti i contenziosi pendenti derivanti dall'attività posta in essere dalla predetta Agenzia Torino 2006 e al pagamento di ogni altro onere a carico della gestione liquidatoria, all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualficazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata Legge n. 285/2000;
- l'art. 2 della predetta Legge n. 65/2012 recita che: *“Ai fini dell'attuazione del comma 1 del presente articolo, Fondazione 20 marzo 2006 individua, sentiti il commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 e i rappresentanti dei comuni dei territori montani ove sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 285/2000, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, sotto la sua esclusiva responsabilità e con oneri integralmente a suo carico, alla società di committenza Regione Piemonte S.C.R. Piemonte S.p.A., di cui alla Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, previa intesa con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento”*;
- in data 14 ottobre 2013, l'Agenzia Torino 2006, la Fondazione 20 marzo 2006 e la S.C.R. Piemonte S.p.A. hanno sottoscritto il *“Protocollo d'Intesa per l'attuazione della L. 8 maggio 2012 n. 65”* avente ad oggetto l'individuazione delle procedure necessarie al coordinamento degli Enti Stipulanti ai fini dell'attuazione degli interventi previsti dalla Legge n. 65/2012;

- in forza dello stesso Protocollo d'Intesa, S.C.R. Piemonte S.p.A. deve provvedere, in conformità alla vigente normativa, all'espletamento delle procedure espropriative dei terreni necessari alla realizzazione delle opere;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta nel corso della seduta del 28 dicembre 2016, punto n. 13 all'O.d.g., S.C.R. Piemonte S.p.A. ha approvato il progetto preliminare dell'intervento;
- con Disposizione del Consigliere Delegato n. 109 del 9 aprile 2018, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha approvato il progetto definitivo dell'intervento ed il relativo quadro economico, al fine dell'inoltro al Comune di Sauze d'Oulx per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni necessari per la realizzazione delle opere;
- con nota prot. n. 9192 in data 17 dicembre 2018 del Responsabile dell'Area Tecnica, Lavori Pubblici e Centrale di Committenza del Comune di Sauze d'Oulx è stata indetta la Conferenza dei Servizi volta all'approvazione del progetto definitivo, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità, relativamente all'intervento «*Riqualficazione stadio olimpico Freestyle con inserimento di campo da calcio regolamentare (Cod. 13L65P09A)*»;
- S.C.R. Piemonte S.p.A., quale Autorità espropriante, ha provveduto a dare preventiva pubblicità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., degli artt. 23 - 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., nelle forme da tali articoli previsti per l'avvio del procedimento espropriativo;
- il presente avviso sarà affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio informatico del Comune di Sauze d'Oulx, nonché depositato presso l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A. e contestualmente reso accessibile dal sito istituzionale www.scr.piemonte.it, sezione *espropriazioni*;
- il presente avviso sarà altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e notificato ai proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

S.C.R. Piemonte S.p.A., Società di Committenza della Regione Piemonte, istituita con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, in qualità di Ente espropriante delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, nella persona del Consigliere Delegato Luciano PONZETTI,

AVVISA:

Ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. nonché gli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica Lavori Pubblici e Centrale di Committenza dirigenziale del Comune di Sauze d'Oulx n. 86 del 6 maggio 2019 (provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi), è stato approvato il Progetto Definitivo e apposto il vincolo preordinato all'esproprio relativamente all'intervento «*Riqualficazione stadio olimpico Freestyle con inserimento di campo da calcio regolamentare (Cod. 13L65P09A)*»;
- che con Disposizione del Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 206 del 27 giugno 2019 è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo licenziato dalla conferenza dei servizi e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che ai sensi dall'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità ha validità per anni 5 (cinque) dalla data di dichiarazione della stessa;

- che la pubblica utilità dell'opera potrà essere prorogata per causa di forza maggiore o per altre giustificate ragioni. La proroga potrà essere disposta, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo che non superi i 2 (due) anni;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 (trenta) giorni dalla notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- che con Disposizione del Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 407 del 13 dicembre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera.

AVVISANDO ALTRESI' CHE:

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., è stato avviato il procedimento per l'emanazione ed attuazione del Decreto di esproprio, nonché per l'offerta dell'indennità provvisoria (artt. 20 e 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), relativamente all'intervento «*Riqualificazione stadio olimpico Freestyle con inserimento di campo da calcio regolamentare (Cod. 13L65P09A)*» nel Comune di Sauze d'Oulx;

informando espressamente che:

- a) l'Amministrazione competente è S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125 Torino;
- b) gli oggetti dei procedimenti promossi sono:
 - l'avviso di conclusione positiva del procedimento volto all'approvazione del progetto definitivo, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità;
 - l'avviso di avvio del procedimento volto all'emanazione del Decreto di esproprio, nonché dell'offerta dell'indennità provvisoria (artt. 20 e 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.);
- c) l'ufficio competente è l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A.;
- d) il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sergio MANTO;
- e) il Responsabile del Procedimento Espropriativo è il Geom. Nicholas PANTUSA;
- f) la data entro la quale dovrà essere emesso il Decreto di esproprio, è il 27 giugno 2024 (salvo eventuali proroghe);
- g) si può prendere visione degli atti del procedimento e degli elaborati progettuali già a suo tempo depositati presso l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A., corso Marconi 10 – 10125 Torino;

con l'espresso avvertimento che:

entro 30 (trenta) giorni dalle pubblicazioni indicate in premessa, ovvero **entro i successivi 30 (trenta) giorni** decorrenti dalle avvenute notificazioni che avverranno nei confronti delle Ditte risultanti catastalmente intestatarie delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento, i proprietari ed eventuali soggetti terzi interessati aventi diritto hanno facoltà:

- a) di prendere visione ed estrarre copia degli atti del procedimento e degli elaborati progettuali già a suo tempo depositati presso l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A., salvo quanto previsto dall'articolo 24 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- b) di presentare memorie scritte, documenti e osservazioni, che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento, da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. ad S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125 Torino, ovvero a mezzo PEC (Posta

Elektronika Certifikata) all'indirizzo espropri@cert.scr.piemonte.it, e che dovranno essere formulate in forma scritta riportante la dicitura "Osservazioni riguardanti l'intervento: «*Riquilificazione stadio olimpico Freestyle con inserimento di campo da calcio regolamentare*» (Cod. 13L65P09A)" nel Comune di Sauze d'Oulx;

e) di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini delle liquidazioni delle indennità di esproprio;

d) i soggetti portatori di interessi individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, ai quali possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto, hanno facoltà di intervenire nel procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L. n. 241/1990 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ovvero dalle avvenute notificazioni, nonché alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, ovvero dalle avvenute notificazioni.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016

S.C.R. Piemonte S.p.A., come identificata nell'avviso, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali anagrafici e catastali sono stati acquisiti da fonti accessibili al pubblico, quali pubblici registri, e presso terzi soggetti coinvolti nel procedimento. I dati sono trattati dal titolare, dai suoi incaricati, dai responsabili designati e dagli Enti Pubblici coinvolti nel procedimento, per finalità di esecuzione di un compito di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (c.d. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"), nonché per adempiere agli obblighi di legge ai quali è soggetto il titolare. I dati saranno conservati per il periodo massimo di 10 (dieci) anni dalla conclusione del procedimento, ovvero per l'ulteriore periodo necessario a consentire l'esercizio dei diritti o degli interessi legittimi del soggetto espropriato, nonché per la durata di un eventuale contenzioso. L'interessato ha diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. Il Responsabile per la protezione dei dati personali è contattabile all'indirizzo email: rpd@scr.piemonte.it.

Torino, 30 gennaio 2020

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Il Consigliere Delegato

(Luciano PONZETTI)

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28 dicembre 2000 n. 445, del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate)